



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR: AMPLIAÇÃO
DE REFEITÓRIO NA ESCOLA MUNICIPAL
RACHEL DE QUEIROZ, NO MUNICÍPIO DE
TEIXEIRA DE FREITAS – BA**

TEIXEIRA DE FREITAS – BA
2026

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR: AMPLIAÇÃO DE
REFEITÓRIO NA ESCOLA MUNICIPAL RACHEL DE
QUEIROZ, NO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BA**

**Teixeira de Freitas, BA
2026**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

SUMÁRIO

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	3
2. DEMONSTRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL	3
3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.....	3
4. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO.....	4
5. LEVANTAMENTO DE MERCADO - ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	5
6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	8
7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO.....	8
8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO	9
9. RESULTADOS ESPERADOS	9
10. GESTÃO CONTRATUAL E FISCALIZAÇÃO	9
11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.....	9
12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.....	9
13. CONCLUSÃO.....	10
ANEXO I – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMÓRIAL DE CÁLCULO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI); MEMORIAL DESCRIPTIVO; PROJETO; RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) E REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT).	11

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo analisar e avaliar possíveis soluções para realizar a **AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO NA ESCOLA MUNICIPAL RACHEL DE QUEIROZ**, visando atender às necessidades educacionais da população local.

1.2. A necessidade da obra de ampliação do refeitório da Escola Municipal Rachel de Queiroz decorre do aumento da demanda de alunos atendidos pela unidade escolar, o que tem tornado o espaço atual insuficiente para comportar adequadamente todos os estudantes nos horários de alimentação. Dessa forma, a ampliação do refeitório torna-se necessária para garantir um ambiente mais amplo, funcional e adequado às normas sanitárias e de acessibilidade, proporcionando melhores condições para a oferta da merenda escolar, otimização do tempo das atividades escolares e atendimento digno à comunidade escolar, contribuindo para a qualidade do ensino e permanência dos alunos na escola.

2. DEMONSTRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

2.1. Contratação não prevista no Plano de Contratações Anual. Justifica-se a ausência visto que as prioridades previstas pelo planejamento estratégico da administração municipal não contemplaram, inicialmente, a execução de obras.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Para o problema indicado acima ser solucionado, entende-se necessário que a contratação apresente os seguintes requisitos:

- a) Todos os trabalhos serão gerenciados e coordenados pela equipe de gerenciamento da CONTRATADA, assessorando-se tecnicamente com os técnicos da CONTRATANTE.
- b) Os serviços serão ordenados em função das demandas de obras e serviços específicos desta licitação em atendimento às programações do planejamento operacional da CONTRATANTE.
- c) Os técnicos da CONTRATANTE, envolvidos com os trabalhos, deverão ter livre acesso aos trabalhos em qualquer fase de sua elaboração, sem prévio aviso.
- d) A equipe técnica para realização dos serviços de campo deverá contar com uma equipe de apoio no escritório central da CONTRATADA.
- e) Este apoio deverá dispor de técnicos com larga experiência em serviços similares para dar o suporte aos técnicos alocados no escritório de campo (local da obra).
- f) Todos os serviços a serem desenvolvidos deverão atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas e cadernos de encargos operacionais da CONTRATANTE e Ordem de serviço e seus anexos.
- g) Na ausência de normas brasileiras deverão ser usadas as normas internacionais cabíveis.

3.2. Os serviços deverão ser executados de acordo:

- a) Conforme as orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas – BA.
- b) Toda e qualquer frente de serviço deverá ser autorizada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas.
- c) Projetos oferecidos pela Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas – BA.

3.3. Qualificação Técnica:

- a) A equipe técnica que se responsabilizará pelos serviços deve possuir aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, especializados e experientes, sob acompanhamento e orientação do

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

responsável técnico da CONTRATADA.

b) Certidão de registro de pessoa Jurídica junto ao conselho de engenharia e agronomia.

c) Comprovante de aptidão para o desempenho de atividade pertinente a execução do objeto desta licitação, por meio de Atestado de Capacidade Técnica, expedida pelo CREA/CAU.

d) 01 (um) Engenheiro Civil e/ou Arquiteto e Urbanista, legalmente habilitado, com experiência comprovada por meio de 01 (uma) Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida pelo CREA/CAU, com as seguintes características mínimas:

N.º	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE
1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE	KG	1.515,66
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UN	0,50
3	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	81,37
4	CONDUTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 22, E=0,7MM - DIAM. 100MM	M	36,60
5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	2,50
6	PISO ALTA RESISTENCIA, COLORIDO, E=10MM, APLICADO COM JUNTAS, POLIDO ATÉ O ES MERIL 400 E ENCERADO	M2	45,40

3.4. Para a contratação foi elaborado PROJETO GERAL, devidamente licenciado e aprovado junto ao Município, com os elementos necessários e suficientes com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra de modo a possibilitar a avaliação do custo, definição dos métodos e prazo de execução.

4. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO

4.1. A metodologia utilizada para definir o quantitativo de itens se baseou na necessidade e verificação junto aos projetos confeccionados, a saber, pela Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios, por meio das demandas apresentadas:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE SOLICITADA
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	SERV.	1,00
02	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	SERV.	1,00
03	MOVIMENTO DE TERRA	SERV.	1,00
04	FUNDAÇÕES	SERV.	1,00
05	SUPERESTRUTURA	SERV.	1,00
06	COBERTURA	SERV.	1,00
07	PAREDES E PAINÉIS	SERV.	1,00
08	REVESTIMENTOS	SERV.	1,00
09	PINTURAS	SERV.	1,00
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	SERV.	1,00
11	ÁGUAS PLUVIAIS	SERV.	1,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

12	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E SPDA	SERV.	1,00
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	SERV.	1,00

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO - ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

5.1. Trata-se da análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha da solução a ser contratada com base nos requisitos da contratação, identificaremos as soluções encontradas por essa secretaria ou setor no mercado, capazes de satisfazer a necessidade da Administração, isto é, resolver o problema demandado.

5.2. Desta forma, analisando o mercado, elencam-se abaixo, as possíveis alternativas, bem como alguns pontos para cada possibilidade encontrada no mercado:

N.º	DESCRIÇÕES DAS ALTERNATIVAS PARA EXECUÇÃO DA ESTRUTURA DO TELHADO	
1	Execução de trama METÁLICA	
	Vantagens: - Alta durabilidade e maior vida útil; - Resistência elevada com menor peso próprio; - Maior precisão dimensional; - Execução mais rápida na obra; - Menor manutenção ao longo do tempo; - Imune a cupins, fungos e apodrecimento; - Permite maiores vãos com menos apoios.	Desvantagens: - Custo inicial maior em alguns casos; - Necessidade de proteção contra corrosão; - Pode exigir mão de obra especializada; - Maior condutividade térmica.
2	Execução de trama de MADEIRA	
	Vantagens: - Custo inicial geralmente menor; - Facilidade de execução e cortes na obra; - Boa isolamento térmica natural; - Material leve e de fácil transporte; - Não sofre corrosão.	Desvantagens: - Menor durabilidade comparada ao metal; - Suscetível a cupins, fungos e umidade; - Pode apresentar empenamento e deformações com o tempo; - Necessita manutenção periódica; - Limitação para grandes vãos estruturais; - Risco maior em incêndios.

5.3. Ao comparar as alternativas para a execução da estrutura do telhado, é perceptível que a estrutura de madeira possui como principais vantagens o menor custo inicial e a facilidade de execução, além de oferecer um bom desempenho térmico natural. Entretanto, apresenta limitações significativas, como menor vida útil, suscetibilidade ao ataque de cupins, fungos e umidade, possibilidade de empenamentos e deformações ao longo do tempo, maior necessidade de manutenção periódica e restrições quanto à execução de vãos maiores. Por outro lado, a trama metálica se destaca pela elevada resistência mecânica, maior durabilidade, precisão dimensional das peças industrializadas, rapidez de montagem e menor necessidade de manutenção, além de ser imune a pragas biológicas e permitir maiores vãos com menor peso próprio da estrutura.

5.4. Dessa forma, para um refeitório escolar, a trama metálica torna-se mais adequada por proporcionar maior segurança estrutural, maior vida útil e melhores condições de higiene e conservação, fatores essenciais em edificações públicas com grande circulação de pessoas. Além disso, a redução de manutenção ao longo do tempo diminui custos operacionais para a administração pública, e a possibilidade de vencer maiores vãos contribui para ambientes internos mais amplos, ventilados e confortáveis para os usuários, justificando tecnicamente a escolha da estrutura metálica em detrimento da madeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

N.º	DESCRIÇÕES DAS ALTERNATIVAS PARA TELHAMENTO	
1	Execução de telhamento com TELHA METÁLICA	
	Vantagens: • Leveza; • Durabilidade; • Impermeabilidade; • Rapidez de execução; • Baixa manutenção; • Sustentabilidade; • Versatilidade.	Desvantagens: • Desempenho térmico; • Desempenho acústico; • Custo inicial mais elevado; • Dilatação térmica; • Sensibilidade a impactos.
2	Execução de telhamento com TELHA CERÂMICA	
	Vantagens: • Alta permeabilidade; • Execução simples e rápida; • Manutenção facilitada; • Solução ambientalmente sustentável; • Conforto térmico.	Desvantagens: • Peso elevado; • Custo de instalação mais alto; • Fragilidade à quebra; • Manutenção periódica; • Inclinação mínima exigida.
3	Execução de telhamento com TELHA DE FIBROCIMENTO	
	Vantagens: • Baixo custo; • Fácil instalação; • Boa durabilidade; • Leveza relativa; • Disponibilidade e variedade de tamanhos.	Desvantagens: • Baixo desempenho térmico; • Baixa performance acústica; • Estética simples; • Fragilidade ao impacto; • Necessidade de inclinação mínima.

5.5. Ao analisar as alternativas para execução do telhamento, observa-se que a telha metálica é a opção mais adequada para a cobertura de um refeitório escolar por apresentar leveza, alta durabilidade e baixa necessidade de manutenção, características essenciais para edificações públicas de uso contínuo. Diferentemente da telha cerâmica, que possui elevado peso próprio, exige estrutura mais robusta e está sujeita a quebras e infiltrações, a telha metálica reduz cargas estruturais e aumenta a vida útil da cobertura. Em comparação à telha de fibrocimento, que tende a fissurar e apresentar degradação ao longo do tempo, o alumínio oferece maior resistência às intempéries e melhor desempenho ao longo do ciclo de vida da edificação. Com a utilização de isolamento termoacústico complementar, a telha de alumínio atende às exigências de conforto ambiental, aliando eficiência construtiva, economia a longo prazo e confiabilidade técnica, tornando-se a melhor escolha para o refeitório.

5.6. Diante do exposto, conclui-se que a utilização de telha metálica na cobertura do refeitório representa a solução técnica mais eficiente e adequada. Sua leveza, durabilidade, resistência às intempéries e baixa necessidade de manutenção garantem melhor desempenho estrutural e redução de custos ao longo da vida útil da edificação. Associada a sistemas de isolamento termoacústico, a telha de alumínio atende plenamente às exigências de conforto e segurança para ambientes educacionais, assegurando qualidade construtiva, sustentabilidade e melhor aproveitamento dos recursos públicos.

N.º	DESCRIÇÕES DAS ALTERNATIVAS PARA EXECUÇÃO DO PISO	
1	Execução do piso em GRANILITE/GRANITINA	
	Vantagens: • Alta resistência e durabilidade;	Desvantagens: • Custo inicial elevado;

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

	● Baixa manutenção; ● Acabamento contínuo; ● Variedade estética; ● Custo-benefício a longo prazo.	● Execução delicada; ● Tempo maior de instalação e cura; ● Possibilidade de trincas; ● Retoques difíceis.
2	Execução do piso em MADEIRA	
	Vantagens: ● Excelente absorção de impacto; ● Desempenho esportivo superior; ● Estética e acabamento de alto nível; ● Durabilidade; ● Sistema flutuante de amortecimento.	Desvantagens: ● Custo elevado; ● Sensível a umidade; ● Custo e demanda por manutenção elevados; ● Tempo de instalação é longo.
3	Execução do piso EMBORRACHADO OU VINÍLICO (PVC)	
	Vantagens: ● Alto conforto e absorção de impacto; ● Antiderrapante mesmo quando molhado; ● Instalação rápida e simples; ● Boa estética e variedade de cores; ● Fácil manutenção e limpeza; ● Redução de ruído.	Desvantagens: ● Durabilidade menor comparado a outros pisos; ● Não indicado para áreas externas; ● Sensível a produtos químicos e calor; ● Custo-benefício variável; ● Desempenho esportivo limitado.

5.7. Ao comparar as alternativas para a execução do piso, o piso em granilite destaca-se por oferecer alta resistência, durabilidade, baixa manutenção, acabamento contínuo e grande variedade estética, sendo uma boa solução de longo prazo; em contraponto, apresenta custo inicial elevado, execução delicada, maior tempo de cura, possibilidade de trincas e dificuldade em reparos. Já o piso em madeira garante excelente absorção de impacto, estética de alto nível, durabilidade e sistemas flutuantes de amortecimento; porém possui custo alto, é sensível à umidade, exige manutenção frequente e demanda maior tempo de instalação. Por fim, o piso emborrachado ou vinílico proporciona alto conforto, absorção de impacto, superfície antiderrapante mesmo molhada, instalação rápida, boa estética, fácil limpeza e redução de ruído; em contrapartida, apresenta menor durabilidade, não é adequado para áreas externas, além de ser sensível a calor e produtos químicos.

5.8. Considerando que o piso em granilite combina alta resistência e durabilidade, características essenciais em ambientes com grande fluxo de pessoas e presença constante de umidade, além de acabamento contínuo, sem muitas juntas, facilita a limpeza e evita acúmulo de sujeira, atendendo melhor às exigências de higiene e manutenção sanitária que esse tipo de espaço demanda, essa alternativa se mostra mais adequada para um refeitório escolar. Além disso, o granilite possui baixa manutenção e excelente desempenho a longo prazo, reduzindo custos futuros para o município.

N.º	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO (OU CENÁRIO)	
1	Contratação de empresa especializada por meio de licitação: O processo é conduzido por meio de uma licitação pública, em conformidade com a legislação vigente, como a Lei Federal n.º 14.133/2021	
	Vantagens: ● Garantia de ampla concorrência. ● Transparência e conformidade legal. ● Maior possibilidade de redução de custos pela competição entre empresas.	Desvantagens: ● Possíveis atrasos no processo licitatório. ● Necessidade de controle rigoroso para evitar aditivos excessivos ou falhas na execução.
2	Execução direta pela administração pública: A obra é executada diretamente pela administração pública, utilizando mão de obra própria e recursos materiais adquiridos separadamente.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

	Vantagens: • Controle total da execução. • Possibilidade de maior flexibilidade em ajustes ao projeto. • Redução de custos com intermediários, dependendo da capacidade técnica da administração.	Desvantagens: • Necessidade de expertise técnica e equipamentos próprios. • Potencial atraso devido à falta de experiência em obras de grande porte. • Maior risco de ineficiência no uso de recursos.
	Parceria Público-Privada (PPP): A obra é executada como parte de uma PPP, em que o setor privado financia e executa o projeto, sendo remunerado pelo poder público ao longo do tempo, com base em metas de desempenho.	
3	Vantagens: • Redução da necessidade de investimento inicial pelo poder público. • Envolvimento do setor privado na manutenção da obra. • Maior eficiência, graças ao uso de expertise privada.	Desvantagens: • Complexidade na estruturação do contrato. • Dependência de estudos robustos para garantir que o modelo seja atrativo e viável. • Custos de longo prazo que podem ser mais elevados que a execução direta.

5.9. Analisando os cenários acima, considera-se como melhor opção que a obra seja de Execução Indireta.

5.10. Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a execução indireta, através de empreitada por preço unitário. Nesse caso, fica estabelecido a planilha orçamentaria confeccionada com base nos bancos de dados do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE), Secretaria de Estado e Infraestrutura (SEINFRA) e semelhantes como critério de medição.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. Os valores encontrados na estimativa de preços da contratação serão compatíveis com os quantitativos levantados no projeto geral e com os preços dos bancos de dados do SINAPI, ORSE, SEINFRA, etc.

6.2. Os custos de execução, apresentados em planilha orçamentária, serão elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, que deverá compor a documentação dos Projetos e Termo de Referência.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

7.1. Diante das alternativas apresentadas pelo mercado, sopesando-se os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a contratação de empresa especializada por meio de licitação.

7.2. A contratação destina-se a execução de obras de ampliação de refeitório na Escola Municipal Rachel de Queiroz. A execução deverá seguir rigorosamente as normas técnicas, os projetos e memoriais descritivos, com elementos que deverão ser definidos dentro dos seguintes serviços:

- I. Serviços Preliminares
- II. Demolições e Retiradas
- III. Movimento de Terra
- IV. Fundações
- V. Superestrutura

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

- VI. Cobertura
- VII. Paredes e Painéis
- VIII. Revestimentos
- IX. Pinturas
- X. Instalações Elétricas
- XI. Águas Pluviais
- XII. Instalação de Prevenção de Combate a Incêndio e SPDA
- XIII. Serviços Complementares

7.3. Diante do exposto, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público, atendendo às necessidades solicitadas pela Secretaria Municipal de Educação deste município, é a contratação de pessoa jurídica para execução de obras para ampliação de refeitório na Escola Municipal Rachel de Queiroz, localizada no bairro Centro.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1. O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sob a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

9. RESULTADOS ESPERADOS

9.1. Com a ampliação do refeitório da Escola Municipal Rachel de Queiroz, espera-se a melhoria das condições de atendimento aos alunos durante a alimentação escolar, com aumento da capacidade do espaço, maior conforto térmico e melhor organização dos fluxos de entrada e saída. Espera-se também a redução de aglomerações e do tempo de espera para as refeições, garantindo maior segurança, higiene e cumprimento das normas sanitárias. Como impactos indiretos, prevê-se a promoção do bem-estar dos estudantes, incentivo à permanência na escola, fortalecimento das atividades pedagógicas e valorização da infraestrutura da rede municipal de ensino, contribuindo para um ambiente escolar mais adequado, funcional e acolhedor para toda a comunidade escolar.

10. GESTÃO CONTRATUAL E FISCALIZAÇÃO

10.1. A gestão e fiscalização contratual serão feitas em conformidade com os artigos 9 e 10, do Decreto Municipal n.º 517/2023, no qual dispõe sobre as funções essenciais do pregoeiro, da equipe de apoio, da comissão de contratação, do gestor e fiscal de contrato e da autoridade máxima, de acordo com a Lei Federal n.º 14.133/2021.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1. Para cumprir as exigências da Secretaria de Meio Ambiente, tendo em vista os possíveis impactos ambientais desencadeados durante a execução das obras, deverão ser adotadas medidas que não venham ferir o Meio Ambiente, tais como:

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

- a) O canteiro de obras não poderá situar-se próximo a nascente de cursos d'água.
- b) Tomar medidas de segurança contra o derramamento de óleo combustível e lubrificante, e na disposição adequada do lixo e esgoto sanitário de modo a não poluir o lençol freático.
- c) Os materiais oriundos de demolições deverão ser depositados em local pré-determinado pela fiscalização.
- d) Limpeza total dos canteiros da obra e pátios de máquinas ao término do contrato.
- e) Manter úmidas as superfícies sujeitas à poeira pelo tráfego.
- f) A terraplenagem de corte de bota-fora, deverá ser depositada em local pré-determinado pela fiscalização.

13. CONCLUSÃO

13.1. Com base neste estudo, foi considerado para fins de escolha da melhor solução para a referida problemática a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE OBRAS PARA AMPLIAÇÃO DE REFEITÓRIO NA ESCOLA MUNICIPAL RACHEL DE QUEIROZ, LOCALIZADA NO BAIRRO CENTRO, DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BA.

13.2. Por fim, a viabilidade técnica da solução é confirmada por meio deste ETP, tornando-se fundamental para o atendimento das necessidades e interesses da Administração.

13.3. O objeto da contratação é classificado como serviços especiais de obras e engenharia.

Teixeira de Freitas – BA, data e hora da assinatura eletrônica.

JAKELINE CIRINO FERRAZ
ENGENHEIRA CIVIL
MATRÍCULA N.º 26.041
SERVIDORA QUE ELABOROU O ETP

CAINÃ AMARAL DE SOUZA
SUPERVISOR DE ENGENHARIA
MATRÍCULA N.º 51.034
SERVIDOR QUE APROVOU O ETP

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

ANEXO I – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMÓRIAL DE CÁLCULO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI); MEMORIAL DESCRITIVO; PROJETO; RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) E REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT).